



**Laurent JEANNE**  
Maire de Champigny-sur-Marne

## CHAMPIGNY, UNE VILLE DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE

Nous sommes nombreux à être très attachés à notre ville, à ses quartiers, à son histoire. Nous voulons la voir évoluer de façon positive et lui permettre de se projeter dans l'avenir.

Depuis 5 ans, avec la majorité municipale, **nous avons impulsé une nouvelle dynamique pour améliorer la qualité de vie au quotidien et l'image de notre ville.** Les débuts commencent à se voir mais il reste encore beaucoup à faire dans des domaines clés.

### Commerces

**En 2020, vous aviez demandé l'installation de nouveaux commerces,** nous avons œuvré pour apporter une véritable diversification du commerce sur le centre-ville et faciliter l'installation et le développement de nouveaux commerçants.



Ainsi, le nouveau magasin Monoprix a ouvert ses portes, le magasin Grand Frais est en cours de travaux en vue d'une ouverture cet été et plusieurs petits commerces alimentaires ou de loisirs se sont installés, ou sont en cours d'installation : caviste, épicerie bio, Panda Joueur, restaurant l'Auberge du Marché en centre-ville, mais aussi dans les différents quartiers comme G20 aux Mordacs, la boulangerie La Canopée à Coeuilly, l'épicerie fine africaine Moomé Délices au Plant et l'épicerie le Marché du Brésil au Maroc.



## Notre objectif est de poursuivre cette diversification

dans les quartiers avec un pub en centre-ville face au cinéma, de nouveaux restaurants, deux nouveaux traiteurs, puis sur la place du marché la future Halle gourmande, complémentaire au marché de plein vent, pourra accueillir de façon permanente notamment un boucher, un poissonnier, un fromager.

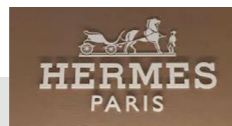


## Emploi et développement économique

Les premières réussites sont bien présentes malgré une situation économique du pays particulièrement difficile avec l'installation de Eiffage Energies (déjà plus de 130 emplois), la société Delacommune (60 emplois), une nouvelle société d'ingénieurs et architectes, plus d'une centaine d'emplois dans les nouveaux commerces installés ou en cours, et bientôt Hermès pour près de 250 emplois.



Déjà plus de 130 emplois



Près de 250 emplois à venir

## Nous voulons poursuivre cette approche volontaire et accompagner

ces entreprises pour établir des accords avec nos lycées de la ville pour faciliter l'emploi de nos jeunes comme pour Eiffage avec le lycée Gabriel PERI, Hermès pour le lycée Marx Dormoy, l'hôpital Paul d'Egine avec le lycée Louise Michel. L'arrivée prochaine du métro est une occasion exceptionnelle pour renforcer l'emploi et l'attractivité économique de notre commune.

## Aménagement – environnement et espaces verts

Face aux changements climatiques et pour faire de Champigny une ville pleinement connectée avec le métro du Grand Paris Express, nous devons poursuivre des aménagements de qualité afin de faciliter l'accès aux deux gares.



## Nous souhaitons amplifier le mouvement engagé afin de rendre Champigny plus agréable à vivre avec de nouveaux espaces verts



comme le premier arboretum du Val-de-Marne à Champigny, des noues paysagères et de nouveaux arbres dans les rues, des routes avec des pistes cyclables et des arbres. Nous voulons redonner sa place à la nature en ville en valorisant nos bords de Marne, nos parcs et jardins.

## Logement

Le logement est un enjeu essentiel, mais soyons clair entre 2020 et 2025 le pourcentage de logements sociaux est passé de 42,4% à 45% compte tenu de ce que les communistes avaient engagés en 2018/19. À savoir, ils avaient délivré des permis de construire pour 1810 logements avec des ensembles tout béton sans aucun m<sup>2</sup> de plein terre, rien pour implanter des arbres. **Nous avons réduit ce nombre à la moitié** au cours de ce mandat avec des obligations de planter des arbres, en supprimant du béton ou du goudron pour refaire de la pleine terre avec des espaces verts devenus obligatoires pour toute construction. **Nous devons construire mieux avec du beau et du durable.**



## Nous souhaitons poursuivre notre politique de diversification du logement

avec du logement abordable en TVA à 5,5% et des dispositifs à taux zéro pour faciliter l'accès à la propriété des jeunes couples et des familles. Cette politique a permis de libérer plus de logements sociaux pour les rendre disponibles à ceux qui en ont besoin.

Par ailleurs, nous souhaitons **construire des résidences-séniors et des co-livings pour les jeunes** pour accompagner chacun à chaque étape de la vie.

## Pour les HLM, nous souhaitons poursuivre l'effort de réhabilitation

des logements avec les bailleurs pour accompagner la transformation énergétique nécessaire afin de faire baisser le niveau des charges.



## Sécurité / propreté et dépôts sauvages

Depuis 3 ans la sécurité a été considérablement renforcée grâce à **la création de la police municipale** et la mise en place de **la vidéo-protection**, ce que les listes d'opposition veulent supprimer. Nous avons mené un travail de fond pour lutter contre des dépôts sauvages avec déjà plus de 180 000 euros d'amendes pour ceux qui ont ce type de pratique dont un militant actif du candidat officiel du Parti communiste.

**Les résultats** sont probants sur un an :

+150% de sollicitations,

+300% de réquisitions judiciaires,

+ de 100 personnes interpellées sans permis souvent sous l'emprise de stupéfiants,

et + de 1 000 points sécurité aux abords des écoles.

## Nous poursuivrons cette politique en renforçant la vidéo protection

pour passer de 120 à 200 caméras et en adaptant notre dispositif aux besoins réels de sécurité de notre ville en lien avec la police nationale.



## Evènements



Pour rendre la vie plus agréable dans notre ville, nous avons amélioré les traditionnels évènements de la Foire au troc et aux cochons et de Champigny Plage. **Nous avons créé de nouveaux rendez-vous** avec le salon du livre illustré qui a trouvé son public, le festival Cuisines et Musiques du Monde le soir de la fête de la Musique, le bal avec le feu d'artifice au plateau et le marché de Noël sans compter **les multiples initiatives dans les quartiers** : troc aux plantes, brocantes, carnaval aux Mordacs, fêtes des voisins en lien avec vos propositions dans les conseils de quartier.

## Nous souhaitons continuer à renforcer ces évènements,

les améliorer par la qualité des programmations, toujours mieux les sécuriser grâce à la police municipale comme pour la foire au troc et aux cochons mais aussi créer de nouveaux rendez-vous culturels et renforcer le lien social.



*Poursuivons ensemble*  
cette évolution de notre ville pour la rendre encore plus belle, plus sûre et plus attractive.

**Dès le 15 Mars, votez pour le dynamisme à Champigny, votez Laurent JEANNE et l'équipe « Pour Champigny ».**

Rejoignez-nous pour l'avenir de Champigny-sur-Marne.

**POUR CHAMPIGNY,**  
avec  
**Laurent JEANNE**

VOTRE MAIRE



[www.laurentjeanne2026.fr](http://www.laurentjeanne2026.fr)

Tél. : 06 18 86 16 46

[laurentjeanne2026@orange.fr](mailto:laurentjeanne2026@orange.fr)



**BULLETIN D'ADHÉSION**

**Champigny Avenir**

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Mail : .....

Téléphone : .....

À retourner à  
Laurent JEANNE - 101 rue Louis TALAMONI  
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE  
Email : [laurentjeanne2026@orange.fr](mailto:laurentjeanne2026@orange.fr)

- Je souhaite soutenir Laurent JEANNE et son équipe
- Je fais un don pour la campagne au nom de Michèle JEANNE – Mandataire financier de Laurent JEANNE (défiscalisé à 66% conformément à l'article 52-8 du code électoral, toute personne physique peut faire un don par chèque déductible jusqu'à 4600 euros)

Date et signature

Signature area